



* ซ่อมถนนแม่โจ้... แขวงการทางที่ 2 เชียงใหม่ กำลังดำเนินการซ่อมผิวถนนสายเชียงใหม่ แม่โจ้ จาก กม.9 ถึง กม.11 ผ่านหามแม่โจ้ วงเงินกว่า 11 ล้านบาท เดือนผู้ใช้เส้นทางสัญจรผ่านไปมาระมัดระวังด้วย

กรม.ผ่านงบก้อนโต หนุนกองทุนหมู่บ้านฯ

นายอรรถศักดิ์ สภาวสุ ประธานกรรมการกองทุนหมู่บ้านและชุมชนเมืองแห่งชาติ กล่าวว่า ปัจจุบันมีจำนวนกองทุนหมู่บ้านและชุมชนเมือง 79,255 กองทุน ได้รับการจัดสรรงบประมาณ 1 ล้านบาท และเพิ่มทุนแก่กองทุนที่บริหารจัดการดี อีก 81,580.6 ล้านบาท สมาชิกกองทุนฯ ขณะนี้ 10,409,031 คนใช้บริการกู้กองทุนฯ ปี 51 จำนวน 6,516,053 คนจากสถานการณ์ของกองทุนหมู่บ้านและชุมชนเมืองดังกล่าวข้างต้น ทำให้หมู่บ้านและชุมชนมีเงินกองทุนไม่เพียงพอและทั่วถึงต่อจำนวนสมาชิก โดยเฉพาะอย่างยิ่งกองทุนที่มีสมาชิกเป็นจำนวนมาก ประกอบกับปัจจุบันกองทุนหมู่บ้านและชุมชนเมืองมีกำหนดระยะการชำระคืนเงินกู้ภายใน 1 ปีทำให้เกิดปัญหาทางการเงินของประชาชน

เพื่อการแก้ไขปัญหาด้านเงินกู้ของประชาชนในหมู่บ้านและชุมชนเมืองให้เพียงพอต่อความต้องการอย่างทั่วถึงและป้องกันการใช้เงินผิดนอกระบบและสร้างโอกาสทางอาชีพของประชาชนในหมู่บ้านและชุมชนเมือง กรม.จึงเห็นควรเพิ่มทุน และขยายระยะเวลาการชำระคืนเงินกู้ จาก 1 ปี เป็นไม่เกิน 2 ปี และเพิ่มวงเงินการลงทุน (ในกรณีที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลหลังวันที่ 20 สิงหาคม 2552 ให้ใช้ข้อมูลสมาชิกกองทุนในวันที่จัดตั้งกองทุนหมู่บ้านและชุมชนเมือง) กองทุน 50-150 คน เพิ่มทุน 200,000 บาทต่อกองทุน กองทุน 151-350 คน เพิ่มทุน 400,000 บาทต่อกองทุน และที่มีขนาดสมาชิก 351 คนขึ้นไปเพิ่มทุน 600,000 บาทต่อกองทุน โดยงบฯไทยเข้มแข็ง 19,559.20 ล้านบาท

พุดเป็นดอกเห็ดอาคารหอพัก ถิ่นเมืองแม่โจ้หวั่นไร้ระเบียบ

เครือข่ายผู้ปกครองจังหวัดเชียงใหม่ ร้อง "เชียงใหม่ นิวส์" ว่า จากการที่ลูกหลานได้ศึกษาในมหาวิทยาลัยแม่โจ้ สถานศึกษาในเขตเทศบาลเมืองแม่โจ้นั้น ช่วงเริ่มเข้าศึกษาแรกๆ ตามระเบียบมหาวิทยาลัยนั้น จะพักอาศัยในหอพักซึ่งมหาวิทยาลัยได้ดำเนินการจัดให้ หลังจากนั้นก็จะออกมาเช่าอาศัยตามหอพัก

ด้วยปริมาณนิสิตนักศึกษาที่มีจำนวนมากในแต่ละปีการศึกษา ประกอบกับการขยายตัวของเมืองทำให้เขตตำบลกุดฐานะสุเทศบาลเมืองฯ เพื่อรองรับการเจริญเติบโตของท้องถิ่น อีกทั้งมหาวิทยาลัยแม่โจ้ได้พัฒนาระบบการเรียนการสอน มีการเปิดสาขาวิชาเพื่อสนองตอบความต้องการของสังคมเพิ่มมากขึ้น ทำให้ปริมาณนักศึกษาเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง และคุณภาพการศึกษาที่ได้รับการยอมรับจากผู้ปกครองทำให้ส่วนใหญ่เริ่มสนับสนุนส่งเสริมให้บุตรหลานศึกษาต่อในระดับปริญญาตรีที่มหาวิทยาลัยแม่โจ้มากขึ้นเรื่อยๆ

จึงทำให้ชาวบ้านที่มีอาคารที่พัก มีที่ดินปรับเปลี่ยนบ้านพักเป็นห้องพักและมีการลงทุนจัดสร้างหอพัก ปัจจุบันเริ่มมีนักลงทุนจำนวนมากเข้ามาลงทุนอาคารที่พัก ทั้งในรูปแบบหอพัก, แมนชั่น ซึ่งการลงทุนอาคารที่พักจะมีความหนาแน่นในเขตหมู่ 4 บ้านแม่โจ้ ตำบลหนองหาร บริเวณรายรอบมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ต่อมาเริ่มขยายพื้นที่ลงทุนมายังพื้นที่หมู่ 5 บ้านสหกรณ์นิคม

ทั้งนี้ประชาชนที่อาศัยในพื้นที่ดังกล่าวระบุว่า ถ้ามีการรวมกลุ่มเข้ามาเช่าบ้าน เช่าที่อยู่ ส่วนมากจะมีปัญหาเรื่องส่งเสียงรบกวนในชุมชนใกล้เคียง ในขณะที่ส่วนหนึ่งก็อยู่อาศัยกันเป็นคู่ๆ ซึ่งไม่เหมาะสมมากนักกับวัยเรียน ซึ่งยังไม่มีการดูแลรักษาความปลอดภัย เพราะยังศึกษาเล่าเรียนกันอยู่ นอกจากนี้บางทำเลมีการลงทุนสถานบริการบันเทิง ร้านอาหาร แต่โดยส่วนใหญ่แล้ว ผู้ใช้บริการมักจะเป็นชาวบ้าน ผู้อาศัยในย่านใกล้เคียงมากกว่า เนื่องจากนักศึกษาแม่โจ้

ส่วนใหญ่ จะมีฐานะที่ไม่สามารถใช้จ่ายฟุ่มเฟือยได้อีกทั้งมีคณาจารย์ดูแลสอดส่องเรื่องนี้อย่างใกล้ชิด เครือข่ายผู้ปกครองฯ ระบุว่าสิ่งที่ต้องการให้ท้องถิ่น ตลอดจนมหาวิทยาลัย เข้ามาควบคุมดูแลใกล้ชิดมากกว่านี้คือเรื่อง อาคารที่พัก โดยเฉพาะโครงการหอพักสีขาว, หอพักปลอดภัย, ได้มาตรฐาน ควรต้องใส่ใจควบคุมเป็นพิเศษ ควรมีการจัดระเบียบชัดเจนว่า อาคารที่พักกี่ชั้นสามารถสร้างในพื้นที่ใดบ้าง อาคารที่พักรวมกันระหว่างชายและหญิง เพื่อป้องกันปัญหาต่างๆ

ของผู้ประกอบการ แต่ถ้าสร้างโดยไม่คำนึงถึงภาวะตลาดที่เป็นจริง ปัญหาที่จะเกิดขึ้นในอนาคตท้องถิ่นจะต้องมาแบกรับปัญหาที่เกิดขึ้น ทั้งระบบจัดการขยะ ปัญหาการจราจรที่ติดขัดขวางทางสัญจรตามตรอกซอย และผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงได้รับจากการลงทุนที่ไม่มีมาตรการควบคุม การจัดระเบียบอย่างจริงจังฯ คำนึงเพียงแค่ว่าจะเกิดขึ้นเท่านั้น

ทางด้านผู้ประกอบการอาคารหอพัก ย่านหมู่ 5 บ้านสหกรณ์นิคมรายหนึ่ง ซึ่งเป็นนัก



มากมาย ที่อาจเกิดขึ้นได้ "และในระหว่างการก่อสร้างต้องควบคุมเรื่องเวลาก่อสร้างที่ไม่สร้างผลกระทบต่อชุมชน รวมถึง มาตรฐานระบบบริการพื้นฐานที่ต้องมี แต่ปัญหาที่ชุมชนเดือดร้อนกันขณะนี้คือ บางอาคารที่กำลังก่อสร้าง ทำให้ผู้ประกอบการรายเดิมๆ เดือดร้อน จนผู้พักอาศัยย้ายหนี เนื่องจากก่อสร้างกันทั้งวันทั้งคืน บางซอยมีขนาดกว้างก็ไม่มีปัญหา แต่ถ้าเป็นซอยเล็กๆ รถต้องวิ่งหลบทางให้กัน เดินหน้าถอยหลังก็ไม่ได้ ติดกันบางช่วงนานมาก ปัญหานี้หลายๆ ซอยที่มีการก่อสร้างอาคารที่พักรวมกันแล้ว" เริ่มจะหนักไม่ไหวแล้ว"

เทศบาลเมืองแม่โจ้ และมหาวิทยาลัย ต้องใส่ใจในปัญหานี้ด้วย แม้การลงทุนจะเป็นสิทธิ

ลงทุนใหม่ กล่าวคือ ตัดสินใจลงทุนสร้างอาคารขนาดใหญ่ ในอัตราราคา 2-3 พันบาทนั้น แต่ละห้องตามข้อกำหนดรับแค่ 2 ราย แต่ในความเป็นจริงเราก็รู้ๆ กันอยู่ว่า ส่วนใดเพิ่มลดได้บ้าง เป็นการตกลงเงื่อนไขระหว่างผู้ประกอบการกับผู้เช่าพัก แต่ถ้ากลุ่มคนทำงานส่วนใหญ่ อัตราราคาแค่นี้ถือว่าถูกมาก กำลังซื้อในตลาดยังมี แต่ถ้ามีการลงทุนแบบไม่มีการควบคุม อนาคตจะเป็นเช่นหลังอื่นๆ คือเปิดตลาดส่งเสริมการค้าการลงทุนอื่นๆ มาเสริม ทำให้อาคารที่พักรวมกันจะเหมาะกับการพักผ่อน มีสภาพไม่ต่างจากหลังมั่วสุมไป ปัจจุบันหลายๆ แห่งในเขตเมืองแม่โจ้เผชิญปัญหานี้ที่อยู่ ซึ่งเป็นการดีหากท้องถิ่นจะเข้ามาจัดระเบียบ"